

Ongekend gesjoemel met bewijsmateriaal vuurwerkkramp 13 mei 2000

Bijna 25 jaar geleden: 1.500.000 gulden voor de verkoop van het perceel Tollensstraat 46-50 aan gemeente Enschede indien mijn onderneming als huurder van de grond zou verdwijnen. Ongekend gesjoemel met bewijsmateriaal #vuurwerkkramp toen het mis ging op 13 mei 2000.

VERSIE
2000
ONDERZOEKSTEAM POLITIE TWENTE TOLTEAM

???

1/3

VERSIE
2022
WET OPENBAARHEID VAN BESTUUR

d.d.: 16 februari 1998, 19.30 uur

Vraag: hoeveel bedrijven moeten er weg?

Antwoord: **10.2.0** antwoordt dat er een vijftal bedrijven weg moeten. Dit zijn den bedrijven die ook eigenaren van de grond en opstallen zijn. Het gaat o.a. om **10.2.0** aan **10.2.0**. Daarnaast zijn er een aanzienlijk aantal huurders die weg moeten.

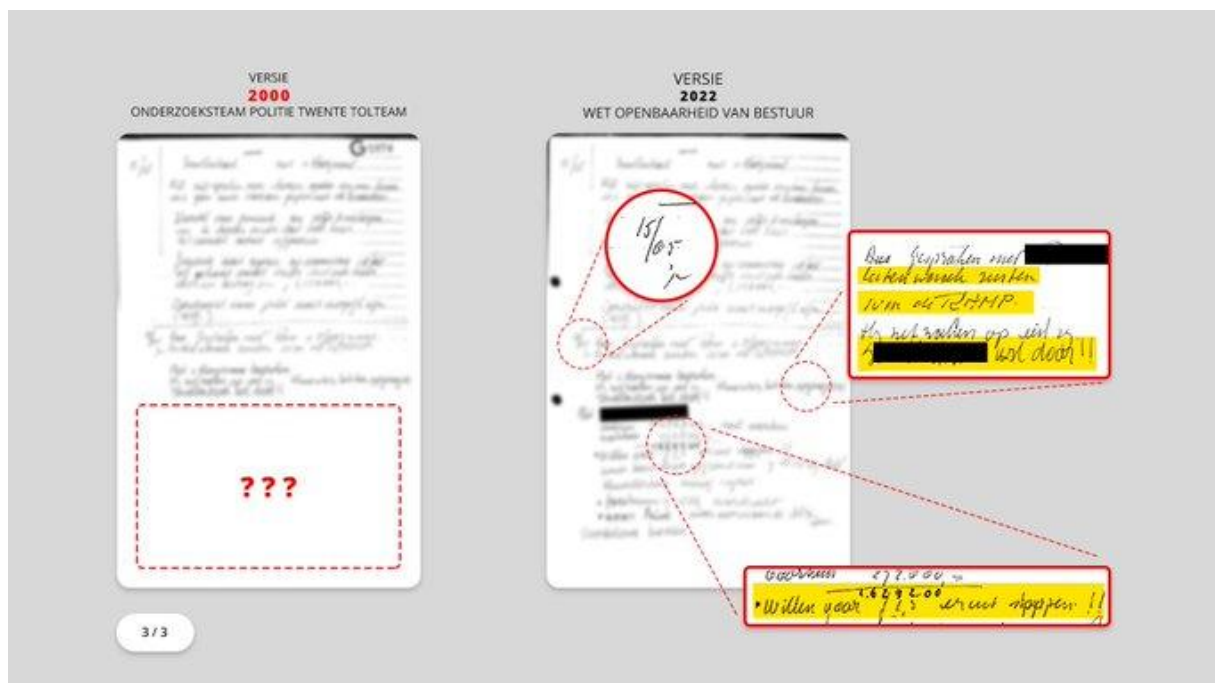
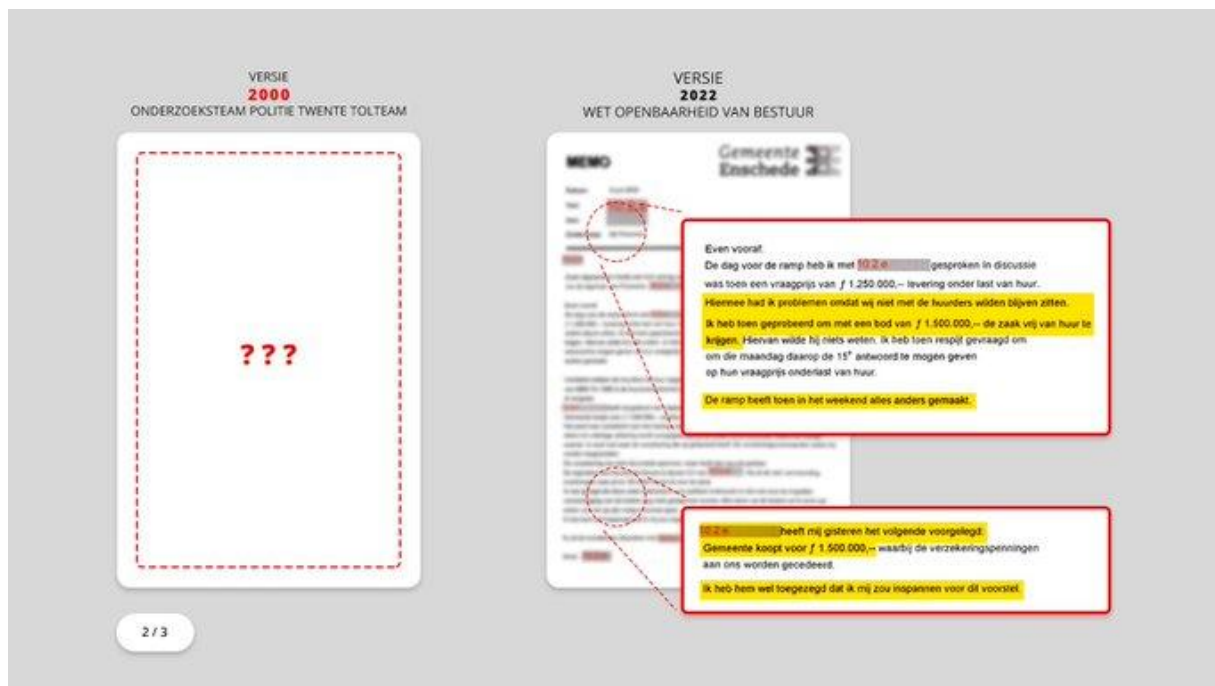
Antwoord: **10.2.0** antwoordt dat het terrein nog niet zo lang in het bezit van de gemeente Enschede is, namelijk ongeveer 3 jaar. Het was ook nog lang in gebruik door allerlei bedrijven. **St is** inderdaad enorm veel geld nodig. Hiervoor wordt ook aangeklopt bij de Provincie en de Europese commissie. Daarom moeten goed de diverse uitgangspunten van het project naar voren worden gebracht om waardering en enthousiasme te krijgen. Het is namelijk wel, na Rotterdam, de grootste binnenstedelijke locatie in Nederland. Dit is uniek.

Opmerking: **10.2.0** wil graag contact met **10.2.0** over verplaatsing.

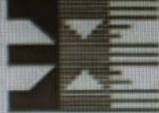
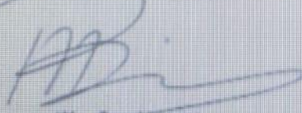
Antwoord: **10.2.0** antwoordt dat de eigenaren van de panden hier een eigen verantwoordelijkheid in hebben.

Opmerking: **10.2.0** vindt echter dat dit de verantwoordelijkheid van de gemeente Enschede is.

Antwoord: **10.2.0** antwoordt dat de gemeente Enschede wel kan bemiddelen en ondersteunen bij verplaatsing. De gemeente kan zich echter niet verantwoordelijk maken voor de verplaatsing van de ondernemers. Een probleem zal zijn dat vervangende ruimte waarschijnlijk duurder is. De gemeente zelf heeft geen panden beschikbaar.



Het nu opgedoken voorkeursrecht WVG van 5 juni 1997 op percelen van oud-eigenaar Smallenbroek waarvan de gemeente Enschede zelfs in rechtszaken het bestaan verzweg. Ook de notulen van de geheime vergadering bij gemeente Enschede die aan dit voorkeursrecht ten grondslag liggen werden verzwegen!

Langendijk 24 Enschede Telefoon 053-4816181 * doorkiesnummer Telefax 053-4317445		Correspondentie-adres Postbus 20 7500 AA Enschede		GEMEENTE  ENSCHEDÉ	
S.E. Fireworks B.V. Tollensstraat 50 7523 ZD ENSCHÉDE					
Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk 97B006064 GEO	Telefoon * 053-4815622	Datum 5-6-1997	
Onderwerp			Behandeld door		
kennisgeving aanwijzing ingevolge Wet Voorkeursrecht Gemeenten					
Genoemd perceelsgedeelte(n)/perceel (percelen) is/zijn geheel/gedeeltelijk begrepen in het besluit van de Raad van de gemeente van 2 juni 1997, nr. VII D 1 (stuknummer 8990) en daarbij aangewezen als grond waarop de artikelen 10 t/m 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.					
Ons kenmerk 97B006064 GEO		Datum 5-6-1997		Bladnr. 2	
Als u wilt verkopen, dan bent u namelijk verplicht de onroerende zaak eerst aan de gemeente te koop aan te bieden, tenzij er een uitzonderingsgrond					
Bij de Bouw- en Milieudienst wordt een registratie gehouden, waarin alle met betrekking tot met een voorkeursrecht belaste gronden of hierop gevestigde beperkte rechten per perceel of perceelsgedeelte mogelijke of voorgeschreven handelingen worden bijgehouden onder vermelding van de desbetreffende tijdstippen en zo nodig de inhoud of strekking. Deze registratie is kosteloos te raadplegen.					
<PvB> Vanwege het gevestigde voorkeursrecht is de gemeente Enschede verplicht om alle handelingen m.b.t. het S.E. Fireworks terrein te registreren. Dit is opmerkelijk gelet op het ontbreken van belangrijke stukken bij de gemeente die betrekking hebben op dit terrein.					
Hoogachtend, Burgemeester en Wethouders van Enschede. de Secretaris, de Burgemeester.					
 (M. Beuflama)			 (J.M.A. Goudt, loco)		

Geheime gronddeal buiten onderzoek gehouden

De gemeente Enschede heeft tot aan de vuurwerkcramp op 13 mei 2000 geheime grondonderhandelingen gevoerd met de vorige eigenaar van het vuurwerkbedrijf. Deze S. verkocht weliswaar zijn bedrijf aan de latere directie maar bleef eigenaar van de grond waarop het bedrijf was gevestigd. De gemeente Enschede zou reeds in 1997 een voorkeursrecht hebben gevestigd op de grond, waarna S. zijn bedrijf een jaar later verkocht zonder te vermelden dat hij reeds in onderhandeling was met de gemeente over de verkoop van de grond.

Het gevestigde voorkeursrecht was onderdeel van het Vinex-project Groot Roombeek. In 1997 werd al duidelijk dat het project minstens 100 miljoen gulden zou gaan kosten. Nog geen jaar later bleek dat de gemeente Enschede 50 tot 70 miljoen gulden te kort zou komen om het project te kunnen realiseren. De hoge kosten waren onder andere gerelateerd aan het moeten uitkopen van grondeigenaren met de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

Wanneer in 2000 onderhandelingen over de grond waarop het vuurwerkbedrijf was gevestigd tot een hoogtepunt komen deelt de gemeente Enschede S. mede dat hij 535.000 gulden meer zou ontvangen voor zijn grond indien het bedrijf S.E. Fireworks niet langer als huurder de grond zou belasten. Hiermee heeft de gemeente Enschede een motief verschaft tot brandstichting bij het bedrijf S.E. Fireworks.

De documenten over de grondonderhandelingen (dossier grondbedrijf gemeente Enschede) werden uit de strafrechtelijke dossiers voor de verdediging gehouden.