

MEMO

Datum: 9 juni 2000
Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: SE Fireworks

[REDACTED]

Zoals afgesproken hierbij een kort verslag van mijn gesprek met van Hoogmoed, de vertegenwoordiger van de eigenaar van Fireworks, Smallenbroek.

Even vooraf:

De dag voor de ramp heb ik met van Hoogmoed gesproken. In discussie was toen een vraagprijs van f 1.250.000,- levering onder last van huur. Hiermee had ik problemen omdat wij niet met de huurders wilden blijven zitten. Ik heb toen geprobeerd om met een bod van f 1.500.000,- de zaak vrij van huur te krijgen. Hiervan wilde hij niets weten. Ik heb toen respijt gevraagd om die maandag daarop de 15^e antwoord te mogen geven op hun vraagprijs onderlast van huur. De ramp heeft toen in het weekend alles anders gemaakt.

Inmiddels hebben de huurders de huur opgezegd hetgeen Smallenbroek zal accepteren. Ook op grond van NBW 7A 1589 is de huurovereenkomst van rechtswege beëindigd. (de verhuurde zaak is geheel en al vergaan)

Van Hoogmoed heeft mij gisteren het volgende voorgelegd:

Gemeente koopt voor f 1.500.000,- waarbij de verzekeringspenningen aan ons worden gecedeerd. Het pand was verzekerd voor een bedrag van in totaal f 1.629.200,-, waarbij opgemerkt wordt dat alleen tot volledige uitkering wordt overgegaan als op de locatie wordt herbouwd, anders de huidige waarde. Ik weet niet waar de verzekering die op getaxeerd heeft. De verzekeringsvoorwaarden zullen mij worden toegezonden.

De verzekering zou met mij contact opnemen, maar heeft dat nog niet gedaan.

De eigendom van het perceel berust nu bij een CV van Smallenbroek. Hij wil dit vóór vervreemding overbrengen naar prive. Dit wilde hij ook al voor de ramp.

Ik heb gezegd dat deze zaak onderwerp is van justitieel onderzoek en dat ook over de mogelijke verontreiniging van de bodem nog niets gezegd kan worden. Met name van de bodem wil ik eerst wat weten voor we op zijn vraag in kunnen gaan.

Ik heb hem wel toegezegd dat ik mij zou inspannen voor dit voorstel.

Ik zal de mondelinge afspraken met van Hoogmoed schriftelijk bevestigen.

Groet [REDACTED]